

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 78А по пр.Ленина за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	352 048,56	0,00	1 561 761,70	0,00	1 421 610,04	0,00	492 200,22	0,00
Теплоэнергия	79 957,04	0,00		0,00	14 752,52	0,00	65 204,52	0,00
Вода и водоотведение, СОИ	3 410,98	0,00	3 289,53	0,00	2 967,37	0,00	3 733,14	0,00
Госпошлины	11 469,00	0,00		0,00	1 263,43	0,00	10 205,57	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	-10 230,30	0,00	86 071,09	0,00	68 740,40	0,00	7 100,39	0,00
ИТОГО	436 655,28	0,00	1 651 122,32	0,00	1 509 333,76	0,00	578 443,84	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	85 464,69
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	85 464,69
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	208 205,81
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	14 410,49
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	193 795,32
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 780 824,60
	взыскание задолженности	19 446,45
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	115 320,16
	замена магистрали ГВС	362 013,46
	обслуживание и поверка ОПУ	32 867,18
	техническое обслуживание и ремонт МКД	213 910,56
	вывоз мусора и веток	50 000,00
	замена песка в песочнице	6 859,14
	промывка канализации	24 500,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	5 662,66
	услуги диспетчерской службы	63 275,70
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	бесконтактный ключ	450,00
	ремонт кровли ,козырьков балконов	255 159,16
	частичный косметический ремонт подъездов	93 836,99
	ремонт и герметизация меж.швов	498 525,20
	установка полусфер	17 997,94
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	15 000,00
		200 535,09
4.	Затраты на содержание:	124 940,94
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	26 746,05
	налог УСНО	22 644,21
	банковские расходы 1.5%	26 203,89
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	

Директор

Захаров В.Я.

